

# Ваш уютный дом

Надо за город. Такие мысли посещают многих из нас. Возвращаемся в свою квартиру после работы, а за стеной соседи что-то празднуют, и веселье затягивается далеко за полночь, или вообще ремонт затеяли всерьёз и надолго. А в выходные на дачу, как и все, а результат – стоим в пробках, и не один час. Всё хорошее настроение улетучивается. Вот бы домик за городом, немного земли, тишина, свежий воздух... Всё это есть в посёлке «Уютный», что расположился недалеко от Тольятти.



## Место

Посёлок «Уютный» расположен в административных границах села Узюково – всего в 19 километрах от Тольятти. Дорога на Димитровград не столь загружена, как трасса М-5, Хрящёвское, Тимофеевское шоссе и другие, поэтому можно с уверенностью сказать: путь от посёлка до Тольятти (или из Тольятти до посёлка) не займёт более 20-25 минут. Согласитесь, это значительно меньше, чем большинству из нас приходится тратить на поездку домой с работы, особенно в час пик.

Рядом – сосновый бор, полный грибов, озёра и бескрайняя ширь полей. В общем, природа родного края во всём великолепии.

## Посёлок

Теперь о самом посёлке.

В «Уютном» предусмотрено возведение 268 домов на территории около 32 га. В каждом доме запланирован гараж (ещё одно парковочное место – на улице). Земельный участок – около 10 соток. Если уж на 6 сотках мы умудряемся выращивать урожай, которого хватает на всю зиму, то на 10 сотках любителям садоводства и огородничества есть, где развернуться.

## Дома

При разработке общей концепции посёлка проектировщики постарались совместить две вещи: единство стиля и

индивидуальный подход к каждому дому.

Все дома одноэтажные, строятся из красного кирпича и отделываются снаружи по системе Ceresit, для утепления. А свою индивидуальность каждый может выказать в вариантах планировки – тут учитываются пожелания покупателей по максимуму. Кстати, о планировках.

## На выбор

В посёлке «Уютный» строятся три типа домов с отделкой «под ключ».

Тип первый – он носит название «Уютный 4». Общая площадь дома – 135 квадратных метров. Три варианта внутренней планировки и возможность к типовым вариантам добавить свои пожелания. Но даже в «базе» планировка впечатляет: кухня-гостиная – 36 квадратных метров! Есть, где принять компанию друзей или насладиться свободой личного пространства.

Тип второй – под названием «Уютный 3». Это трёхкомнатные дома общей площадью 115 квадратных метров. Гостиная, кстати, не намного меньше, чем в четырёхкомнатном – 30 квадратных метров. Вариантов планировок, как и в четырёхкомнатном доме, тоже три. Индивидуальные пожелания учитываются.

И, наконец, третий тип – «Уютный 2». Это трёхкомнатный блокированный дом на двух хозяев площадью по 88 квадратных метров каждый. Удобен, думается, тем, кто хочет не только сам переехать за город, но и родителей перевезти. У каждой семьи своё личное пространство, но и дети, и родители рядом – буквально за стеной.

## Инфраструктура

Многих, кто хотел бы жить за городом, настораживает необходимость самостоятельно решать вопросы отопления, водоснабжения, вывоза мусора и так далее. В «Уютном» заботу

об инфраструктуре вам брать на себя не придётся: подача тепла, электроэнергии, воды, газа в дома, вывоз мусора и устройство асфальтированных дорог до каждого дома выполняются централизованно. Обслуживание коммуникаций будет осуществляться управляющей компанией. Но это ещё не всё.

На территории посёлка запланировано строительство спортивной и детской площадок, супермаркета, летнего бассейна, аптеки, частного детского сада, кабинета врача общей практики. Всё здесь, на территории – и в город ехать не придётся.

## Безопасность

Немаловажный аспект жизни за городом – безопасность. И этот вопрос в «Уютном» решается комплексно: территория посёлка огорожена, круглосуточная охрана обеспечит спокойствие вам и вашим близким.

## Сроки



Собственно, строительство уже началось – первые 15 домов из 268 уже возводятся. Коммуникации в полном объёме будут подведены в посёлок в октябре 2011, но познакомиться с «Уютным» и запланировать приобретение собственного дома можно уже сейчас.

**Надоела городская суета? Хочется чистого воздуха? Выбирайте свой Уютный дом!**

**Подробности по телефонам 533-157, 620-720 и на сайте [www.uzukovo.ru](http://www.uzukovo.ru)**

